



OBJEKT 187

Top 08

WOHNHAUSANLAGE
JEBENSTEIN

GUT WOHNEN. **BESSER**
leben.



Mit der Errichtung von 12 Mietkaufwohnungen erweitert die Welser Heimstätte das vielfältige Wohnprojekt in Jebenstein. Mit dem Fokus auf Familienfreundlichkeit, entstehen hier 12 attraktive Mietkaufwohnungen mit jeglichen Vorzügen und modernem Komfort. Für mehr Individualität und eine hohe Lebensqualität.

01 Erdgeschosswohnungen mit vorgelagerten Eigengärten
Großzügige Loggien, Balkone bzw. Terrassen
Wohnflächen von 53 m² bis 74 m²

02 Alle Wohn- und Essbereiche mit den anschließenden Balkonen/Loggien orientieren sich in Richtung der davorliegenden Grünfläche

03 Günstige Lage im Zentralraum, ungestörte ländliche Siedlungsstruktur und großes Angebot an nahen Betriebsgebieten

04 Spielplätze zwischen den Gebäuden bieten genug Freiraum für die kleinen Bewohner.

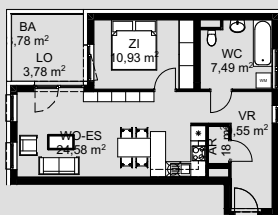
05 Komfortlüftung, Fußbodenheizung und Dreifachisolierverglasung für ein behagliches Wohnklima

06 Hervorragende Gebäudedämmung - "Optimalenergiehaus" (Haus 3 HWB_{Ref,SK} 38; f_{GEE} 0,74)

07 Im Sinne der Nutzung erneuerbarer Energieformen erfolgt die Gebäudeheizung durch Nahwärme, wodurch die Betriebskosten niedrig gehalten werden

08 Tiefgaragenstellplätze und Lift sind selbstverständlich

**Küche
Bad-WC
Zimmer
Loggia/Balkon**



1 OG / Haus 3
WOHNFLÄCHE 54 m²
LOGGIA / BALKON 8 m²



WH Welser
Heimstätte

„
welserheimstaette.at