

Ing. Adolf Berger  
Kirchenstraße 14  
4615 Holzhausen  
UID-Nr. ATU49741604

Dezember 2023

Mietangebot für  
Lager 3 in der Kirchenstr. 16, 4615 Holzhausen

**Lagerfläche:** 203 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** Raumhöhe 3,30 m, 2 elektr. Deckensektionaltore, 2 Zugangstüren,  
2 Fenster, Betonkernaktivierung – beheizt bis 15 Grad (in BK-P. inkludiert)  
3 Stromverteilerkästen, Feuerlöscher  
Strombelastung max. 25 Ampere - Erweiterung möglich

**Preis:** Miete 999,-- €/Monat + 20 % Mwst.  
BK-P. 265,-- €/Monat + 20 % Mwst.

Wasserverbrauch bis 10 m<sup>3</sup>/Jahr in BK enthalten  
(ohne Stromkosten, Abfallgebühr, lfd. Überprüfung der Tore u. Feuerlöscher)

Weiters werden folgende Flächen angeboten:  
Büroflächen: 90 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> u. 44 m<sup>2</sup>  
Lagerflächen: 82 m und 117 m<sup>2</sup>

**Kautiön:** 3 Bruttomonatsmieten

**Sonstige Kosten:** Vertragsvergebühruug, Vertragskosten 160,-- € + 20 % Mwst.  
Energiekennzahlen lt. Energieausweis: HWB 38,2 fGEE 0,78



Lagerhalle 203 m<sup>2</sup>



links Lagerhalle 203 m<sup>2</sup>



Ansicht Büro u. Lagerflächen



Aussicht v. Büro