

# LAGEPLAN

## PROJEKTDATEN:

FLÄCHE PLANUNGSGEBIET: ca. 45510 m<sup>2</sup>  
 FLÄCHE FÜR MIET/KAUFWOHNUNGEN: ca. 6197 m<sup>2</sup>  
 FLÄCHE FÜR VERDICHTETEN FLACHBAU: ca. 16804 m<sup>2</sup>  
 FLÄCHE FÜR EINFAMILIENHÄUSER: ca. 13559 m<sup>2</sup>  
 VERWERTBARE FLÄCHEN GESAMT: ca. 36560 m<sup>2</sup>

VERKEHRSFLÄCHEN: ca. 5946 m<sup>2</sup>  
 RETENTIONSFLÄCHE: ca. 2170 m<sup>2</sup>  
 TRENNGRÜN: ca. 834 m<sup>2</sup>

## VERWERTUNG:

36 WOHN EINHEITEN MIET/KAUF: 24 3-ZIMMERWHG.  
 9x 2-ZIMMERWHG  
 3x 4-ZIMMERWHG

FÖRDERBARE FLÄCHE: ca. 2752 m<sup>2</sup>

42 EINHEITEN VERDICHTETER FLACHBAU:  
 VERKAUFBARE FLÄCHE IM MITTEL 110m<sup>2</sup>

VERKAUFBARE FLÄCHE GESAMT: ca. 4620 m<sup>2</sup>

PKW - ABSTELLPLÄTZE:

VERDICHTETER FLACHBAU: 2 STELLPLÄTZE/WOHN EINHEIT

MIET/KAUFWOHNUNGEN: 36 STELLPLÄTZE IN TIEFGARAGE  
 36 OBERFLÄCHENSTELLPLÄTZE

42 DOPPELHAUS - EINHEITEN WELSER HEIMSTÄTTE  
 12 EINFAMILIENHAUS - EINHEITEN WELSER HEIMSTÄTTE  
 6 EINFAMILIENHAUS - EINHEITEN ROITNER

ENTWURF  
**WOHNBEBAUUNG**  
 HOLZHAUSEN - JEBENSTEIN

