

An den Gemeinderat der Marktgemeinde Dürnkrot  
z.Hd. Bürgermeister Stefan Istvanek  
2263 Dürnkrot, Schlossplatz 1  
E-Mail: [gemeinde@duernkrut.gv.at](mailto:gemeinde@duernkrut.gv.at)

## **Ansuchen um Kauf eines Bauplatzes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates!

Ich/Wir

### **1. kaufende Partei:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

E-Mail und Tel.Nummer: \_\_\_\_\_

Mit Hauptwohnsitz aktuell oder früher in der Marktgemeinde Dürnkrot?

ja  nein (weder derzeit noch in der Vergangenheit)

Wenn ja, seit wann bzw. Zeitraum: \_\_\_\_\_

### **2. kaufende Partei:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

E-Mail und Tel.Nummer: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Mit Hauptwohnsitz aktuell oder früher in der Marktgemeinde Dürnkrot?

ja  nein (weder derzeit noch in der Vergangenheit)

Wenn ja, seit wann bzw. Zeitraum: \_\_\_\_\_

Ersuche(n) um Kauf eines Bauplatzes in der KG Dürnkrot, Mozartstraße,

Parz.Nr. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>) zu den Bedingungen des Gemeinderates.

*Weinviertel*

MARKTGEMEINDE  
DÜRNKRUT



Ich/Wir nehmen die Bedingungen des Gemeinderates wie folgt zu Kenntnis:

Grundstückspreis: € 90,00 je m<sup>2</sup> (bis € 67,50 je m<sup>2</sup>)\*)

zuzüglich der Aufschließungskosten

\*) Für die kaufenden Parteien, die zum Zeitpunkt des Kaufes bereits mind. 2 Jahre den Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Dürnkrot haben oder mindestens 10 der letzten 20 Jahre oder mindestens bis zum 15. Geburtstag den Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Dürnkrot hatten und bis zur fristgerechten Fertigstellung, längstens 5 Jahre nach dem Baubeginn wieder den Hauptwohnsitz anmelden, aber auch für die kaufenden Parteien, die ein langjähriges aktives Wirken in der Marktgemeinde begründen können, kann mit Beschluss des Gemeinderates bis zu 25 % des Bauplatzpreises als Subvention gegengerechnet werden.

Verpflichtung für alle kaufenden Parteien bis zum Abschluss des Kaufvertrages:

- Verpflichtung zur Bezahlung des Bauplatzpreises bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrages.
- Verpflichtung zur Zahlung der gesamten Aufschließungskosten mit Beginn der ersten Bauführung.

Verpflichtungen für alle kaufenden Parteien, die im Kaufvertrag vereinbart werden:

- Baubeginn (Baubewilligung) innerhalb von 3 Jahren ab Kaufdatum, verbunden mit Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Dürnkrot.
- Fristgerechte Fertigstellung (Fertigstellungsmeldung) innerhalb von 5 Jahren ab Baubeginn, verbunden mit Veräußerungs- und Schenkungsverbot bzw. Vorkaufsrecht der Marktgemeinde Dürnkrot.

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. kaufende Partei

\_\_\_\_\_  
2. kaufende Partei

*Weinviertel*

MARKTGEMEINDE  
DÜRNKRUT

