

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die Sitzung des

### **GEMEINDERATES**

am Mittwoch, dem 13. März 2019 in Dürnkrot, Schlossplatz 1, großer Sitzungssaal

Die Einladung erfolgte am 5. März 2019 durch Kurrende

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

#### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Herbert Bauch  
Vbgm. Rudolf Kaiser

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. GGR Marina Martinz        | 9. GR Birgit Kaspar        |
| 2. GGR Manuela Gieger        | 10. GR Dr. Andrea Baltacis |
| 3. GGR Stefan Istvanek       | 11. GR Dr. Leopold Boyer   |
| 4. GGR Erhard Ing. Leitgeb   | 12. GR Gerhard Hasitzka    |
| 5. GR Ferdinand Ing. Kolarik | 13. GR Elisabeth Wernhart  |
| 6. GR Gerald Kittl           | 14. GR Franz Fleckl        |
| 7. GR Manuela Niessner       | 15. GR Ernestine Soucek    |
| 8. GR Horst Tatzber          |                            |

#### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1. GR Josef Metz     | 3. GR Günter Graf  |
| 2. GR Wilhelm Kaspar | 4. GR Gregor Sperk |

#### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

1. --

**Vorsitzender:** Bürgermeister Herbert Bauch

**Schriftführer:** Horst Tatzber

Die Sitzung war öffentlich *Pkt. 11 nicht öffentlich*

Die Sitzung war beschlussfähig

**Tagesordnung:**

1. Entscheidung über evtl. Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Bericht Gebarungsprüfung
3. Rechnungsabschluss 2018
4. Vergabe von Aufträgen
5. Energieliefervereinbarung EVN - Strom, Erdgas
6. Wohnungsvergaben
7. Baulos „L11 Waidendorf“ Übernahme in Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde
8. Benützung von Gemeindegrund
9. Mietvertrag „ehem. Kinogebäude Hauptstr. 61 - Carrera Club Dürnkrot“
10. Lehrstellenförderung
11. Personalangelegenheiten *nicht öffentlich*

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass von ihm ein Dringlichkeitsanträge (Beilage „A“) bezüglich der Aufnahme eines Tagesordnungspunktes „Verkauf der Wohnungen Lagerhausstraße 8“ eingebracht wurde.

Dieser Punkt hat sich erst nach Ausschreibung der Sitzung ergeben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge gem. § 46/3 NÖ GO die Zustimmung zur Aufnahme des genannten TOP beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende setzt fest, dass dieser Punkt als TOP 11. der Tagesordnung behandelt wird. Der nicht öffentliche TOP 11. wird dann TOP 12.

zu Pkt. 1. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 12. Dezember 2018 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt und wird von den dafür namhaft gemachten Parteienvertretern unterfertigt.

zu Pkt. 2. Der Vorsitzende berichtet, dass am 19.12.2018 und am 8.3.2019 Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss stattgefunden haben.

GR Dr. Boyer berichtet dazu, dass in der Sitzung am 19.12.2018 die Kontostände sowie die Überschreitungen geprüft wurden. Es fehlen die Hinweise, wann Überschreitungen genehmigt worden sind.

Am 8.3.2019 wurde der Rechnungsabschluss übersichtsweise durchgesehen. Die Gemeindebuchhaltung stellt sich sehr unübersichtlich dar. Es konnten nicht alle Beträge, auch unter Beiziehung des Rechnungsführers, nachvollzogen werden. Bei den Einnahmen der Wasserversorgung wurden keine Einnahmen der Bezugsgebühren für die WVA Waidendorf gebucht, welches dadurch zu einer Überschreitung geführt hat. Bei der WVA Dürnkrot ergaben diese Beträge dann einen Überschuss. Die Haftungen für die Ges.m.b.H. sind mit € 4.170.393,-- ausgewiesen. Der Schuldenstand bei den Darlehen beträgt € 1.417.903,78. Die Kontostände am Prüfungstag haben insgesamt rund € 500.000,-- betragen.

zu Pkt. 3. Der Bürgermeister berichtet, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses bis 12. März 2019 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt ist und den Parteienvertretern übermittelt wurde. Erinnerungen wurden keine eingebracht. Im Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses wurde darüber schon einiges mitgeteilt, daher werden nun nur die Eckdaten des RA 2018 mitgeteilt.

Im ordentlichen Haushalt sind Gesamteinnahmen von € 4.104.116,44 und Ausgaben von € 3.632.951,95 ausgewiesen womit sich ein Überschuss von € 471.164,49 ergibt. Der Bürgermeister

verweist auf die darin enthaltenen Einmalzahlungen. Für die AO Vorhaben wurden insgesamt rund 463.000,-- ausgegeben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Rechnungsabschluss 2018 in der vorliegenden Form möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 4. Die Erneuerung des Daches der Leichenhalle Dürnkrot ist dringend nötig. Ein KV der Firma Pöll GmbH beläuft sich auf € 18.712,31 inkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma Pöll GmbH möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5. Der Energieliefervertrag für Strom und Erdgas mit der EVN läuft am 30.6.2019 aus. Neue Energieliefervereinbarungen sind daher zu beschließen. Eine Änderung des Anbieters ist nicht vorgesehen.

Antrag des Bürgermeisters: Die Energielieferverträge für Strom und Erdgas mit der EVN für den Zeitraum 2019 bis 2023 mögen beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6 Für folgende Wohnungsvergaben bei Wohnungen der KIG Dürnkrot möge die entsprechende Empfehlung zur Vergabe abgegeben werden bzw. bei den Wohnungen der SG Neunkirchen der entsprechende Beschluss gefasst werden.

a) Schloßplatz 3/3/17 - Nina Schubtschik

b) Hauptstraße 23/7 - Paul Kunak

c) Hauptstraße 23/4 - Leopoldine Binder

Antrag des Bürgermeisters: Den genannten Wohnungsvergaben möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7. In Waidendorf wurden im Vorjahr Straßenbauarbeiten durch den NÖ Straßendienst, welche im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegen, durchgeführt.

Im Gemeinderat ist ein Beschluss zu fassen, dass die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen ordnungsgemäß ausgeführt sind und an den NÖ Straßendienst aus diesem Titel keine weiteren Forderungen gestellt werden bzw. ist bei Forderungen Dritter der NÖ Straßendienst schad- und klaglos zu halten. Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen in ihr grundbücherliches Eigentum.

Antrag des Bürgermeisters: Die Erklärung in der vorgetragenen Form möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 8. Die Familie Leidwein möchte ein Kreuz mit Stufenzugang auf Gemeindegrund, Parz.Nr. 1502, Bauerngebirge, KG Dürnkrot, aufstellen. Bruder Elias und Ingrid Leidwein haben diesbezüglich beim Bürgermeister vorgesprochen. Das Kreuz soll 7 m hoch und 2,5 m breit sein. Benötigt wird eine Fläche von 2 x 3 m ohne Stiegen. Es muss noch geklärt werden, ob im Zuge eines Bauverfahrens die erforderlichen Auflagen, wie etwa der Nachweis von Standsicherheit und Statik, erteilt werden können oder ob diese im Pachtvertrag verankert werden. Für die Gemeinde dürfen jedenfalls keinerlei Haftungen entstehen.

Antrag des Bürgermeisters: Der betreffende Grundstücksteil soll an Dr. Andreas und Ingrid Leidwein auf unbestimmte Zeit zu einem Preis von € 1,-- jährlich verpachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 9. Der Mieter des ehemaligen Kinogebäudes, Herr Manfred Mötz möchte den Mietvertrag kündigen und gleichzeitig soll ein Vertrag an seinen Nachfolger, Herrn Thomas Maryschka, wohnhaft in Jedenspeigen, abgeschlossen werden. Die Vertragsbedingungen bleiben gleich, eine Indexanpassung wird durchgeführt.

Antrag des Bürgermeisters: Dem Mietvertrag mit Herrn Maryschka möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10. Die bisher jährlich beschlossene Lehrstellenförderung liegt wieder dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor. Bis jetzt haben die Marien Apotheke und die Fa. Pöll GmbH für eine Förderung angesucht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, auf Antrag die Lehrstellenförderung wie bisher zu 50 % der für die Lehrlinge bezahlten Kommunalsteuer zu gewähren. Dies gilt auch für Betriebe, die im Laufe des Jahres um Förderung ansuchen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 11. Die ehemalige Zahnarztpraxis samt Wohnung in der Lagerhausstraße 8 ist jetzt leer und könnten verkauft werden. Eine Schätzung seitens des NÖ Gebietsbauamtes, welche für eine eventuell erforderliche aufsichtsbehördliche Genehmigung des Verkaufes benötigt wird, wurde beauftragt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Verkauf der Wohnungen möge grundsätzlich beschlossen werden. Der Verkauf selbst, zu welchen Bedingungen und an wen, hat in einem eigenen Beschluss zu erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da keine weiteren Tagesordnungspunkte vorliegen, schließt der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am - 8. MAI 2019 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat

Bgm. Herbert Bauch

13.3.2019

An den  
Gemeinderat der

Marktgemeinde Dürnkrot

Betrifft: Sitzung des Gemeinderates am 13.3.2019  
Dringlichkeitsantrag

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Ich ersuche um Aufnahme nachstehenden Tagesordnungspunktes auf die Tagesordnung der Sitzung am 13.3.2019.

- Verkauf der Wohnungen Lagerhausstraße 8

Dieser Punkt hat sich erst nach Ausschreibung der Sitzung ergeben.

Der Bürgermeister

