

SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem 15. März 2023 in Dürnkrot, Schloßplatz 1, großer Sitzungssaal.

Die Einladung erfolgte am 7. März 2023 durch Kurrende

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Herbert Bauch
Vbgm. Stefan Istvanek

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Marina Martinz | 10. GR Birgit Kaspar |
| 2. GGR Manuela Gieger | 11. GR Gerald Kittl |
| 3. GGR Ing. Erhard Leitgeb | 12. GR Michael Bauch |
| 4. GGR Horst Tatzber | 13. GR Günter Graf |
| 5. GR Herbert Steiner | 14. GR Dr. Leopold Boyer |
| 6. GR Wilhelm Kaspar | 15. GR Franz Fleckl |
| 7. GR Manuela Niessner | 16. GR Reinhard Seebauer |
| 8. GR Edith Kouba | 17. GR Gerhard Hasitzka |
| 9. GR Ferdinand Ing. Kolarik | 18. GR Martin Bauer |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. GR Gregor Sperk | 2. |
|--------------------|----|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--

Vorsitzender: Bürgermeister Herbert Bauch

Schriftführer: Horst Tatzber

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. Entscheidung über evtl. Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Bericht Gebarungsprüfung
3. Rechnungsabschluss 2022
4. Wohnungsvergaben
5. Änderung des örtlichen ROP, Flächenwidmungsplan
6. Festsetzung Verkaufspreis für Bauland-Betriebsgebiet (Mühlfeld)
7. Grundstücksankauf bzw. Verkauf, KV-Aufhebung, Bauplätze, Grundtausch
8. Verpachtung von Gemeindegrund
9. Vergabe von Aufträgen
10. Glasfaserausbau
11. Israelitische Kultusgemeinde: Grundstücksankauf/Preis

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 1. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 14.12.2022 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt und wird von den dafür namhaft gemachten Parteienvertretern unterfertigt.

zu Pkt. 2. Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet, dass der Rechnungsabschluss im Zuge einer Gebarungsprüfung am 13.3.2023 geprüft wurde. Es konnten keine Unregelmäßigkeiten festgestellt werden. Er bringt eine Aufschlüsselung der einzelnen Beträge in Bezug auf den Überschuss dem Gemeinderat zur Kenntnis. Weiters erläutert er die Jahresrechnung 2021 der Dürnkruter Kommunal-Immobilien-gesellschaft, welche dem Rechnungsabschluss beigefügt ist.

zu Pkt. 3. Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 liegt zur Beschlussfassung vor. Der Entwurf ist ordnungsgemäß aufgelegt. Der Vorsitzende erläutert die Eckdaten. Der Rechnungsabschluss ergibt in der operativen Gebarung Einnahmen von € 4.892.994,77 und Ausgaben von € 4.004.508,61. Die investive Gebarung schließt mit € 983.097,23 an Einnahmen und mit € 1.264.053,42 an Ausgaben. Dies ergibt, wie auch bereits vom Obmann des Prüfungsausschusses berichtet, einen Überschuss von € 607.529,97.

Gleichzeitig wird dem Gemeinderat die Jahresrechnung 2021 der Dürnkruter-Kommunalimmobilien-gesellschaft mbH gemäß § NÖ GO 2014 zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (19 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung Bauer)

zu Pkt. 4. Für folgende Wohnungsvergabe bei Wohnungen der KIG Dürnkrut möge die entsprechende Empfehlung zur Vergabe abgegeben werden bzw. bei den Wohnungen der SG Neunkirchen der entsprechende Beschluss gefasst werden.

a) Sandra Franzberger, Schloßplatz 3/2/10 (vorh. Rainer Lehner)

b) Jennifer Zach, Schloßplatz 3/1/5 (vorh. Manuel Vock)

c) Maria Fenböck, Hauptstraße 23/10 (vorh. Vanessa Jiszda)

d) Jennifer Lehner, Neubaugasse 1/5

e) Elisabeth Reckendorfer, Neubaugasse 1/7

Antrag des Bürgermeisters: Den genannten Wohnungsvergaben möge zugestimmt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5. Eine Änderung des Flächenwidmungsplanes in der KG Waidendorf ist bis 18. April 2023 kundgemacht. Es handelt sich um die Grundstücke (Parz.Nr. 1062 und 1063) nahe der Grenze zu Velm-Götzendorf, welche teilweise die Widmung „Gwka“ erhalten sollen.

In der nächsten Sitzung kann dann unter Berücksichtigung eventuell eingelangter Stellungnahmen der entsprechende Beschluss erfolgen.

zu Pkt. 6. Für das im Bauland-Betriebsgebiet befindliche Grundstück im Mühlfeld gibt es mehrere Kaufinteressenten. Aus diesem Grund soll nun ein m²-Preis für dieses Grundstück beschlossen werden. Vom Ziviltechnikerbüro Vanek wird derzeit die Anschlussmöglichkeit in den Ortskanal überprüft.

Antrag des Bürgermeisters: Der Preis für diese Grundstücke soll mit € 10,-- je m² indexangepasst festgesetzt werden. Die Verkäufe selbst sind in einem eigenen TOP zu behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7. Nachstehendes Ansuchen um Rückkauf der Bauparzelle liegt zur Beschlussfassung vor:

a) Martina Maric, Parz.Nr. 1215/2 im Ausmaß von 671 m².

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Kaufvertragsaufhebung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 8.

a) Die neuen Eigentümer des Wohnhauses Waidendorf, Am alten Friedhof 7, haben um Verpachtung eines Teilstückes der gemeindeeigenen Parzelle 698 im Ausmaß von 40 m² analog den Vorbesitzern der Liegenschaft, die Fam. Thek, angesucht. Der jährlichen Pachtpreis wird mit € 20,-- festgesetzt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Pachtpreis möge mit € 20,-- jährlich indexangepasst auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

a) Die Firma „Genuss Moment“ möchte ein Grundstück vor der Bernsteinhalle für die Aufstellung eines mobilen Imbisswagens pachten. Das Grundstück vor der Halle zwischen den ersten beiden Lichtmasten möge gegen die übliche Gebrauchsabgabe befristet bis 31.12.2026 an die Firma „GenussMoment“ überlassen werden. Strom und Sanitäranlagen werden nicht von der Gemeinde, auch nicht über die Bernsteinhalle, zur Verfügung gestellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Grundüberlassung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 9. Auftragsvergaben

a) emh Huber - E-Installationen „ehem. Schule Wdf.“ zum Anbotspreis von € 27.693,60 inkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma emh Huber möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Einfach Grün HaustechnikGmbH – Heizungs- und Sanitärinstallationen „ehem. Schule Waidendorf“ zum Anbotspreis von € 99.968,40 inkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma Einfach Grün HaustechnikGmbH möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Weigl-Aufzüge – Lift „ehem. Schule Waidendorf“ zum Anbotspreis von € 35.280,-- inkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma Weigl möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) BM Weiser GmbH – Baumeisterarbeiten in der „ehem. Schule Waidendorf“ zum Anbotspreis von € 286.977,60. Ein Vergleichsanbot der Firma Lahofer, Gsdf., beträgt € 317.145,60 inkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma Weiser möge beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Pittel+Brausewetter – Sanierung der Kanalanlage in der Leopold-Käßmayer-Straße, Berggasse und Goethegasse zum vom Büro DI Vanek+Partner überprüften Anbotspreis gemäß Ausschreibungsergebnis von € 191.558,60 exkl. MWSt.

Antrag des Bürgermeisters: Die Auftragsvergabe an die Firma Pittel+Brausewetter möge beschlossen werden

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10. Bezüglich Breitbandausbau hat am 9.3.2023 eine Information der Gemeinderäte stattgefunden. Es haben die Firmen Magenta, A 1 und Speed Connect ihre Produkte präsentiert. Die verschiedenen Angebote werden diskutiert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Vertrag möge mit A 1 beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 11. Die Israelitische Kultusgemeinde hat der Gemeinde die Parzelle 1022 im Ausmaß von 1.057 m² zum Ankauf angeboten. Auf diesem Grundstück befinden sich keine Grabanlagen und es könnte zur Erweiterung, eventuell für Urnenanlagen, des Ortsfriedhofes verwendet werden. Am 20.3. hat die Kultusgemeinde Sitzung (Herr Hoffmann).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge ein Interesse am Ankauf des Grundstückes bekunden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da keine weiteren Tagesordnungspunkte vorliegen, schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 10. MAI 2023 genehmigt.



.....
Bürgermeister



.....
Schriftführer



.....
Gemeinderat SPÖ



.....
Gemeinderat ÖVP



.....
Gemeinderat FPÖ