

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Holzhausen
am 27. April 2023,
Tagungsort: Gemeindeamt Holzhausen

Anwesende

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Bgm. Ströbitzer Andreas Bakk.techn. | 7. GV Ing. Eggetsberger Mario |
| 2. Vizebgm. Buchegger Josef Maria | 8. GR Märzinger Jan |
| 3. GR Mag. Hubmer Andrea MAS | 9. GR Eggetsberger Natalie |
| 4. GR Lehner August | |
| 5. GR Wiesmeier Paul | 10. GR Fraccaroli Tino Andrea |
| 6. GR Richler Susanne | 11. GR Marijanovic Zlatko |
| | 12. GR Aichner BA MA Kadriye |

Ersatzmitglieder: GRE Lehner Josef für GR Mag. Sonntagbauer Ernst

Der Leiter des Gemeindeamtes: --

Zukünftiger Leiter des Gemeindeamtes: Dominik Datscher

Fachkundige Personen (§ 66 Abs. 2 Oö. GemO 1990):

E s f e h l e n :

entschuldigt: GR Mag. Sonntagbauer Ernst

unentschuldigt:

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 der O.ö. GemO 1990): Dominik Datscher

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm, dem Bürgermeister, einberufen wurde, wobei der Sitzungstermin im jährlichen Plan über die Sitzungstermine enthalten war,
- b) dieser Sitzungsplan allen Mitgliedern des Gemeinderates am 06. Dezember 2022 zugestellt wurde,
- c) die Verständigung zu dieser Sitzung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht per Mail am 20. April 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist, die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Holzhausen am gleichen Tag öffentlich kundgemacht wurde; die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 02. März 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsende Einwendungen eingebracht werden können;

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung eines Pachtvertrages mit Thomas Jungreithmayer bezüglich neuem Kinderspielplatz in Jebenstein
2. Beschlussfassung über den Ankauf einer zusätzlichen interaktiven Tafel für die Volksschule Holzhausen
3. Beschlussfassung (Grundsatzbeschluss) über die Asphaltierung eines Teilstückes des neuen Wohngebietes in Jebenstein und der neuen Umfahrungsstraße in Grillparz
4. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Bankettes entlang der Jebensteiner Gemeindestraße
5. Beschlussfassung eines Kaufvertrages mit Dietrich Mayr bezüglich Grundankauf für Geh- und Radweg Richtung Lehen
6. Beschlussfassung über die Durchführung von Straßenmarkierungsarbeiten im Gemeindegebiet von Holzhausen
7. Allfälliges

1. Beschlussfassung eines Pachtvertrages mit Thomas Jungreithmayer bezüglich neuem Kinderspielplatz in Jebenstein

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass In der Sitzung des Gemeinderates am 29. September 2022 (TOP 13) ein Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines öffentlichen Kinderspielplatzes in Jebenstein einstimmig beschlossen wurde. Die ursprüngliche Planung bzw. Idee, einen öffentlichen Spielplatz im Versickerungsbecken zu errichten (es wurde deshalb zweistufig errichtet) wurde verworfen. Das Versickerungsbecken muss aus Sicherheitsgründen eingezäunt werden. Es gibt private Grundstücke, die keinen Bauzwang aufweisen und von den

Eigentümern für deren Kinder vorgesehen sind. Die Eigentümer würden sich die Pflege des Grundstückes ersparen und nebenbei Pachtentgelt erhalten.

Gespräche mit zwei Grundeigentümern über eine mögliche Verpachtung ergaben, dass Herr Gerald Roitner ausschließlich die Gesamtfläche von allen seiner sechs unbebauten Grundstücke (ca. 4.500 m²) verpachten würde. Thomas Jungreithmayer hat sich bereit erklärt, für das betroffene Grundstück Nr. 127/2 der KG Holzhausen (1.495 m²), einen Pachtvertrag abzuschließen. Die Dauer beträgt mindestens 15 Jahre. Die jährliche Pacht soll € 800,-- betragen. Nach Beendigung des Pachtvertrages muss der ursprüngliche Zustand des Grundstückes wieder hergestellt werden. Außerdem sollen von der Gemeinde Holzhausen dem Grundeigentümer sämtliche Kosten für die unbebaute Bauparzelle (z.B. Erhaltungsbeiträge für Wasser, Aufschließungsbeiträge nach dem Oö. ROG usw.) ersetzt werden. Die Entrichtung der Grundsteuer ist davon ausgenommen und wird vom Grundeigentümer entrichtet.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass der Pachtvertrag mit Thomas Jungreithmayer bezüglich neuem Kinderspielplatz in Jebenstein in der vorliegenden Form vom Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen.

2. Beschlussfassung über den Ankauf einer zusätzlichen interaktiven Tafel für die Volksschule Holzhausen

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass für die Volksschule Holzhausen ein zusätzliches Whiteboard angekauft werden soll. Hierzu wurden bereits vor einiger Zeit 3 Angebote eingeholt. Die Firma Richter aus Eferding kommt nach Rücksprache mit der Direktorin jedoch nicht in Frage, da es sich beim Angebot um ein 86 Zoll großes interaktives Touch Display handelt, das als Tafel genutzt werden kann. Die bisherigen Tafeln wurden bei der Mayr Schulmöbel GmbH in Scharnstein angekauft. Es wurde nun nochmals ein aktuelles Angebot der damals günstigsten Firma Mayr Schulmöbel GmbH mit einem Bruttopreis von € 6.714,94 (abzüglich 3 % Skonto) eingeholt.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass der Ankauf einer zusätzlichen interaktiven Tafel für die Volksschule Holzhausen zum Bruttopreis von € 6.714,94 (abzüglich 3 % Skonto) von der Mayr Schulmöbel GmbH in Scharnstein durch den Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen

3. Beschlussfassung (Grundsatzbeschluss) über die Asphaltierung eines Teilstückes des neuen Wohngebietes in Jebenstein und der neuen Umfahrungsstraße in Grillparz

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass noch heuer die Asphaltierung des neuen Wohngebietes in Jebenstein erfolgen soll. Die neuen Mietkaufwohnungen und Einfamilienhäuser sollen im Herbst bezugsfertig sein und die Asphaltierung im Bereich der Sattlerstraße, der Weberstraße und der Schneiderstraße sollen gleich danach im Oktober erfolgen. Schlüsselübergabe für die Mietkaufwohnungen ist voraussichtlich am 01. Dezember 2023 und bei den Einfamilienhäusern etwas früher. Die Schlüssel für die Doppelhaushälften werden voraussichtlich im März 2024 übergeben. Die Schusterstraße soll vorerst nicht asphaltiert werden, da die Bebauung dieser Grundstücke durch die Welser Heimstätte noch nicht geklärt ist. Es gab auch schon ein Gespräch mit dem E-Werk Wels (Hr. Stockinger), der ein Angebot mit 2 verschiedenen Leuchten-Varianten für die neue Siedlung abgeben wird.

Weiters soll in diesem Zuge auch die neue Umfahrungsstraße Grillparz asphaltiert werden. Diese Arbeiten hängen jedoch stark vom Baufortschritt der Firma Schwingshandl ab.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass die Asphaltierung eines Teilstückes des neuen Wohngebietes in Jebenstein und der neuen Umfahrungsstraße in Grillparz durch den Gemeinderat grundsätzlich beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen

4. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Bankettes entlang der Jebensteiner Gemeindestraße

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass die Bankettsanierung im Bereich der Gemeindestraße von Holzhausen nach Jebenstein erfolgen soll.

Es wurde ein Angebot der Firma Oskar Zimmerbauer aus Klaffer (Erdbauunternehmen mit Bankettomat), die die letzten Bankettsanierungsarbeiten im Gemeindegebiet durchgeführt hat, eingeholt.

Firma	Art der Arbeiten	Menge	Preis inkl. MwSt.
Oskar Zimmerbauer	Asphalt Bankett und Baustelleneinrichtung	700 lfm	14.520,00

Das Aushubmaterial soll wenn möglich für die Instandsetzung des Feldweges Angermayer in Kranzing herangezogen werden. Die Baggerkosten sowie die Kosten für Traktor und Kipper des Bauhofes sind nicht eingerechnet. Gleichzeitig soll vom Wegeerhaltungsverband Hausruckviertel das Bankett beim Güterweg Kammerberg in Lehen mittels Asphaltbankett saniert werden. Eine Abstimmung zwischen den beiden Baustellen wird noch erfolgen.

GR Tino Fraccaroli fügt hinzu, dass der Wegeerhaltungsverband Hausruckviertel vor Beginn der Arbeiten auch noch mit der Marktgemeinde Buchkirchen bezüglich anschließender Bankettsanierung auf Buchkirchnerseite sprechen sollte.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Bankettes entlang der Jebensteiner Gemeindestraße zum Bruttopreis von € 14.520,-- an die Firma Oskar Zimmerbauer aus Klaffer durch den Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen

5. Beschlussfassung eines Kaufvertrages mit Dietrich Mayr bezüglich Grundankauf für Geh- und Radweg Richtung Lehen

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass die Errichtung eines Geh- und Radweges Richtung Lehen in der Gemeinderatssitzung vom 28. April 2022 mittels Grundsatzbeschluss beschlossen wurde. Es gibt auch schon eine schriftliche Bestätigung des zuständigen Gerichtes sowie eine Vereinbarung über die Grundabtretung in das öffentliche Gut. Die Grundablöse wurde mit € 25,00 je m² vereinbart. Es fand auch bereits eine Vermessung des Grundstreifens durch Dipl.-Ing. Gerhard W. Rabanser statt. Es handelt sich lt. Vorvermessung um 3.534 m² und daher um einen Kaufpreis von € 88.350,--.

Von der Rechtsanwältin Mag. Tina Neudorfer wurde nun ein Entwurf des Kaufvertrages zwischen dem Grundeigentümer Dietrich Mayr (Lehen 1, 4615 Holzhausen – Bauernhaus Hochhauser) und der Gemeinde Holzhausen erarbeitet. Dieser Entwurf wurde auch bereits mit Rechtsanwalt Mag. Wöss (Erwachsenenvertreter von Mayr Dietrich) abgestimmt. Es liegt auch bereits ein vorläufiges Angebot der Firma Porr über die Errichtung des Geh- und Radweges vor, bei dem die Schätzung brutto € 219.092,56 beträgt. Derzeit werden auch noch mögliche Förderungen abgeklärt.

In der Bauausschusssitzung am 17. April 2023 wurde vorgeschlagen, dass neben der Mitverlegung der erforderlichen Leerrohre für eine LWL-Verbindung nach Lehen auch eventuell noch Fundamente für eine mögliche Straßenbeleuchtung vorgesehen werden sollen. Diese Themen werden bei der Ausarbeitung der Ausschreibung besprochen. Auch über die Bepflanzung des Grünstreifens mittels Bäume etc. soll man sich Gedanken machen.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass der Kaufvertrag mit Dietrich Mayr bezüglich Grundankauf für den Geh- und Radweg Richtung Lehen in der vorliegenden Form vom Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen

6. Beschlussfassung über die Durchführung von Straßenmarkierungsarbeiten im Gemeindegebiet von Holzhausen

Bgm. Ströbitzer gibt bekannt, dass für die Durchführung der Straßenmarkierungsarbeiten letzte Woche-Anfragen an 3 Markierungsfirmen gerichtet wurden, die bereits ihre Angebote übermittelt haben.

Nach Rücksprache mit der Bauschutz GmbH & Co KG aus Wels wurde mitgeteilt, dass es sich bei Position 6 im LV um große Symbole bzw. Zahlen (ca. 2m) handelt. Es gibt 2 unterschiedliche Größenvarianten im Bereich der Markierungen „Geschwindigkeitsbeschränkung“ bzw. dem Stopzeichen „Halt“.

Weiters wurde von der Helmut Obermayer GmbH aus Uttendorf mitgeteilt, dass es sich bei Position 6 ebenfalls um große Symbole handelt.

Auch mit der BMV-Voglsam GmbH aus St. Marienkirchen wurde über dieses Thema gesprochen. Diese haben bei Position 6 im Leistungsverzeichnis kleine Symbole bzw. Zahlen (ca. 1 m) angeboten.

Bei Anpassung der Größenvarianten (große Symbole) würde sich das Angebot der BMV-Voglsam GmbH um ca. € 2.000,-- erhöhen.

Die Bruttosumme des günstigsten Angebotes der Bauschutz GmbH & Co KG aus Wels beträgt € 5.775,60. Hierzu käme noch eine rote Flächenmarkierung für den Übergang beim Fahrbahnteiler „Römerstraße“ Richtung „Am Welsberg“, die beim Leistungsverzeichnis vergessen wurde. Der Preis würde hier netto ca. € 16,90 pro m² betragen.

Firma	Preis inkl. MwSt
Bauschutz GmbH & Co KG aus Wels	€ 5.775,60
Helmut Obermayer GmbH aus Uttendorf	€ 6.398,28
BMV – Voglsam GmbH aus St. Marienkirchen	€ 5.544,00 + ca. 2.000,00 (gr.Symbole)

Lt. Auskunft der Firma Obermayer könnten die Arbeiten erst frühestens im Juli 2023 durchgeführt werden. Bei der Bauschutz GmbH & Co KG können die Arbeiten nach Terminvereinbarung jederzeit starten.

Nach Beendigung der Wechselrede stellt Bgm. Ströbitzer den Antrag, dass die Auftragsvergabe für die Durchführung von Straßenmarkierungsarbeiten im Gemeindegebiet von Holzhausen an die Firma Bauschutz GmbH & Co KG aus Wels durch den Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Bgm. lässt über den Antrag abstimmen und erklärt, wer dem Antrag zustimmt, möge ein Zeichen mit der Hand geben.

Einstimmig angenommen

7. Allfälliges

7.1. Breitbandausbau im Gemeindegebiet

GR Lehner informiert sich über den derzeitigen Stand beim Breitbandausbau im Gemeindegebiet Holzhausen.

Bgm. Ströbitzer informiert, dass kürzlich ein Gespräch mit der Österreichische Glasfaser Verlegungsges.m.b.H. stattgefunden hat. Diese Firma entwickelte ein neues Verlegesystem für Glasfaser. Hierbei wird ein ca. 15-20 cm tiefer Schlitz mittels T-Fräsung in den Asphalt geschnitten, das Kabel in ein Sandbett gelegt und mit Epoxidharz versiegelt. Die Firma wird ein Angebot über die noch nicht aufgeschlossenen Gebiete in Holzhausen abgeben. Es wird seitens der Firma auch noch abgeklärt welche Förderungen es in diesen Bereichen gibt.

7.2. E-Ladestation

Derzeit wird ein Dienstbarkeitsvertrag vom Notar ausgearbeitet, der zwischen der Welser Heimstätte und der Gemeinde Holzhausen abgeschlossen wird. Dieser Vertrag ist notwendig, damit die Energie AG im Namen der Gemeinde Holzhausen, die E-Ladestation im Bereich der Römerstraße (Grund der Welser Heimstätte) aufstellen kann.

Nach Abschluss dieses Vertrages wird mit der Energie AG die weitere Vorgehensweise besprochen.

7.3. Geh- und Radweg Draxlholzstraße

Bgm. Ströbitzer informiert, dass das Gespräch mit Paul Mahr, dem Bgm. der Stadtgemeinde Marchtrenk, sehr positiv verlaufen ist, da er eine Errichtung des Geh- und Radweges Draxlholzstraße befürwortet und diesen weiter bis zur Firma Lindlbauer&Schuler errichten wird. Danach soll ein Mehrzweckstreifen markiert werden. Als nächstes werden die Gespräche mit den Grundeigentümern geführt.

7.4. Bürgermeisterbrunch Jugendwerkstatt

GV Mag. Hubmer informiert über den Bürgermeisterbrunch mit den Holzhausenern Jugendlichen, der am 22. April 2023 stattgefunden hat. Dadurch wurde der Kontakt zwischen Politik und Jugend verstärkt und über zukünftige Projekte (Jugendtaxi, Radweg etc.) gesprochen. Danke an Bgm. Ströbitzer, der für das leibliche Wohl gesorgt und sogar gekocht hat. Ein Dankeschön gilt auch dem Obsthof Wiesmeier für die zur Verfügung gestellte Kulinarik. In den Sommermonaten soll eventuell ein Sommerkino für die Jugendlichen organisiert werden.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 02. März 2023 wurden keine Einwendungen erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:40 Uhr.

Unterfertigung der Reinschrift gem. § 54 Abs. 4 der Oö. GemO idgF

Bgm. Andreas Ströbitzer eh.
(Vorsitzender)

Dominik Datscher eh.
(Schriftführer)

Übermittlung der Verhandlungsschrift (nicht genehmigte Fassung) an alle im Gemeinderat vertretenen Fraktionen (Fraktionsobmänner) bzw. an alle Gemeinderäte, die über eine e-mail-Adresse verfügen.

Holzhausen: 28. April 2023

Die unterschriebene Fassung ist überdies bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates während der Amtsstunden im Gemeindeamt sowie während der nächsten Sitzung zur Einsicht für die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates, die an der Sitzung teilgenommen haben, aufzulegen.

Gegen die Verhandlungsschrift wurden in der Sitzung vom 29. Juni 2023 keine Einwendungen erhoben. Das ordnungsgemäße Zustandekommen der Verhandlungsschrift wird gemäß § 54 Abs. 5 der Oö. GemO idgF bestätigt.

Bgm. Andreas Ströbitzer eh.
(Vorsitzender)

GR Mario Eggetsberger eh.
(Fraktionsobmann SPÖ)

GR Tino Andrea Fraccaroli eh.
(Fraktionsobmann FPÖ)

i.V. GRE Mag. (FH) Thomas Roitmeier eh.
Kadriye Aichner BA MA
(GRÜNE Fraktion)