

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht  
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-WA-2486/001  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [anlagen.bhmd@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhmd@noel.gv.at)  
Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at) - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung  
SOVA Christa

+43 (2236) 9025

Durchwahl

Datum

34286

14.01.2025

Betrifft

Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg. Gen.m.b.H;  
Errichtung einer Wohnhausanlage auf dem Gst Nr. .2491, KG Mödling; temporäre  
Baugrubenwasserhaltung, wasserrechtliches Verfahren - **Verhandlung**

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung durch

- A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und
- B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien

Die Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling reg. Gen.m.b.H plant die Errichtung einer Wohnhausanlage und hat um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die temporäre Baugrubenwasserhaltung auf dem Grundstück ~~.2491~~, KG Mödling, angesucht. *344/16*

Die näheren Einzelheiten gehen aus dem bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling und am Gemeindeamt Mödling aufliegenden Projekt hervor.

### Hinweis:

Es wird ersucht, die mit Schreiben vom 08.01.2025 geforderten Projektergänzungen im Zuge der Verhandlung in 3-facher Ausfertigung vorzulegen.

Darüber setzt die Bezirkshauptmannschaft Mödling eine mündliche Verhandlung mit der Zusammenkunft aller Teilnehmer für

**Mittwoch, den 12. Februar 2025 um ca. 13:30 Uhr**  
**Treffpunkt: Gemeindeamt Mödling**  
**Pfarrgasse 9, 2340 Mödling**

an.

### Hinweise

- Lassen sich Teilnehmer und Teilnehmerinnen bei der Verhandlung vertreten, müssen die Vertreter eigenberechtigt und zur Abgabe von Erklärungen ermächtigt sein.
- **Einwendungen** müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling oder während der Verhandlung vorgebracht werden, widrigenfalls die Parteistellung verloren geht.

Stadtgemeinde Mödling  
B a u a m t  
20. Jan. 2025  
Zl. VT/0001/25

*Pfaff / Stöckl*

Zur Verhandlung werden

- der Antragsteller,
  - die Eigentümer jener Grundstücke, die durch die geplanten Anlagen oder durch Zwangsrechte in Anspruch genommen werden sowie
  - jene im Wasserbuch eingetragenen Wasserberechtigten und Fischereiberechtigten, in deren Rechte durch das Vorhaben eingegriffen werden soll,
- geladen.

Die anderen Parteien und sonstigen Beteiligten werden durch Anschlag in den Gemeinden, in denen das Vorhaben ausgeführt werden soll, geladen.

Bei dieser Verhandlung soll geprüft werden, ob das Vorhaben den Bestimmungen des Wasserrechtsgesetzes entspricht. Die Wasserrechtsbehörde hat dabei die Möglichkeit, Auflagen bzw. Bedingungen vorzuschreiben.

### **Rechtsgrundlagen**

§§ 10, 32, 40 Abs. 1, 98 Abs. 1, 105, 107 und 108 des Wasserrechtsgesetzes 1959 – WRG 1959

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

1. **Stadtgemeinde Mödling, z. H. des Bürgermeisters, Pfarrgasse 9, 2340 Mödling mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen, die Gemeinde bei der Verhandlung zu vertreten sowie alle nicht geladenen Parteien, z.B. Eigentümer betroffener Grundstücke, unverzüglich, nachweislich und persönlich zu laden.**

**Die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung und die Einladungsnachweise sind zu Beginn der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.**

2. Wasserwirtschaftliches Planungsorgan, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft
3. Abteilung Wasserwirtschaft, z.H. Herrn Andreas Staindl  
ASV für Hydrologie und Geoinformationen
4. Gebietsbauamt Mödling, z.H. DI Moritz Fuchs, Bahnstraße 2, 2340 Mödling  
(Amtssachverständiger für Wasserbau)
5. Fischereivereinerband V, Albrechtgasse 16, 2500 Baden
6. IGP GEO ZT GmbH  
(Projektant)

Für den Bezirkshauptmann

S a u r a u e r



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.  
Hinweise finden Sie unter:

[www.noe.gv.at/amtssignatur](http://www.noe.gv.at/amtssignatur)