



**GEWERBEGEBIET
HOLZHAUSEN BEI WELS
Gemeinde Holzhausen**

**FLÄCHE 100.000 m²
davon 81.366 m² verfügbar
GRUNDPREIS €31,--/m²
Aufschließungskostenbeitrag €17,--/m²**

DER STANDORT

Das Gewerbegebiet Niederprisching liegt direkt an der Eferdinger Landesstraße, verkehrsgünstig nahe der B1 Wiener Straße sowie der A25 Welser Autobahn. Bahn- und Flugverbindungen befinden sich durch die Westbahnstrecke und dem Flughafen Hörsching ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die regionale Wirtschaftsstruktur ist durch den Zentralraum Wels-Linz geprägt.

Einrichtungen für Ausbildung, Forschung und Entwicklung können im Großraum Wels und Linz genutzt werden, dazu zählen mehrere Fachhochschulstudiengänge, Höhere Technische Lehranstalten und viele weitere Bildungsangebote.

Für das Gewerbegebiet spricht unter vielen anderen Faktoren, dass sich in unmittelbarer Nähe keine Nachbarn befinden; eine widmungskonforme Nutzung ist daher möglich. Im angebotenen Gesamtpaket der Gemeinde ist auch die Errichtung von Erholungszonen enthalten (zwei Retentionsbecken sollen als Erholungsflächen gestaltet werden, aber auch als Feuerlöschbecken zur Verfügung stehen).

Hier für Sie die Fakten zum Standort:

Fläche	100.000 m ² , davon 81.366 m ² verfügbar
Eigentümer	privat, Option vorhanden
Widmung	Betriebsbaugelände
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A25 Welser Autobahn : 2,8 km ▪ B1 Welser Straße: 2,4 km ▪ Eferdinger Landesstraße: direkt ▪ Bahnhof Marchtrenk: 1,7 km; ÖBB-Terminal Wels: 3,6 km ▪ Flughafen Hörsching: 10 km ▪ Stromanschluss ▪ Wasser- und Kanalschluss ▪ Telekommunikationsanschluss, Breitband ▪ Lichtwellenleiter
Preis	Grundpreis: € 31,-/m ² (wertgesichert) Aufschließungskostenbeitrag : € 17,-/m ²



TMG-Standortservice

Die TMG ist Technologiemanager und Standortentwicklungsagentur des Landes Oberösterreich. Als One-Stop-Shop bietet sie für Investoren folgendes Service:

- Information und Beratung über geeignete Betriebsstandorte in Oberösterreich
- Abklärung von Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Unterstützung bei Behördenkontakten und Genehmigungsverfahren
- Beratung bei der Suche nach Kooperationspartner, Zulieferern und unternehmensbezogenen Dienstleistungen
- Unterstützung bei der Suche nach Mitarbeitern bzw. deren Qualifizierungen

Oberösterreichische Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H.



Hafenstraße 47-51, 4020 Linz
 Ansprechpartner: Mag. Elisabeth Jungbauer
 Tel.: +43-732-79810-5049 Fax: +43-732-79810-5040
 E-Mail: betriebsansiedlung@tmg.at,
<http://www.tmg.at/betriebsansiedlung>

Gemeindeamt Holzhausen

Landstraße 2, 4615 Holzhausen
 Ansprechpartner: AL Kurt Ammer
 Tel.: +43-7243-57155-13, Fax: +43-7243-57555,
 Mobil: +43 664-4125460
 E-Mail: gemeinde@holzhausen.ooe.gv.at

